

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN PHÚ NHUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/KH-UBND

Phú Nhuận, ngày 14 tháng 8 năm 2017

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất
năm 2018 của quận Phú Nhuận

Hội đồng nhân dân Quận Phú Nhuận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của quận Phú Nhuận,

Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Phú Nhuận như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Đánh giá chính xác tình hình kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất kỳ trước trên địa bàn quận.

- Tạo cơ sở pháp lý, khoa học cho việc quản lý Nhà nước về đất đai và xúc tiến đầu tư; làm cơ sở giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất trong năm 2018.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực trong năm 2018, phù hợp với khả năng đầu tư và huy động nguồn lực, khắc phục lãng phí trong việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, đảm bảo khai thác quản lý và sử dụng nguồn tài nguyên đất đai tiết kiệm, hợp lý, hiệu quả, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn quận.

2. Yêu cầu:

- Xây dựng các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2018 phù hợp với định hướng quy hoạch tổng thể, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của quận Phú Nhuận.

- Lập danh mục đầy đủ các công trình, dự án cần triển khai trong năm 2018

đảm bảo khoa học, khả thi, phù hợp với kế hoạch của ngành, lĩnh vực, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện đúng quy định, đảm bảo phù hợp giữa Kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch phân khu; đảm bảo phối hợp chặt chẽ để thực hiện tốt nhiệm vụ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thời gian hoàn thành để trình Ủy ban nhân dân thành phố.

II. NỘI DUNG

1. Xây dựng đề cương và trình phê duyệt phương án dự toán kinh phí.

2. Xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực trong năm 2018, gồm:

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp Phường trong năm 2018.

- Rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất của năm trước chưa thực hiện hết để chuyển tiếp sang năm 2018 nhưng phải phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận.

- Lập danh mục các dự án quá 03 năm không thực hiện, phân tích đánh giá khả năng thực hiện dự án để loại ra khỏi danh mục các dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn quận.

3. Lập danh mục dự án thực hiện thu hồi đất trong năm 2018 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố thông qua Hội đồng nhân dân thành phố.

4. Xác định diện tích đất cần chuyển mục đích trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo quy định tại khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai và để thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của cá nhân sử dụng đất.

5. Xác định diện tích cần thu hồi, lập danh mục các dự án đã được ghi vốn hoặc có văn bản chấp thuận chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố (trong đó nêu rõ quy mô, địa điểm, dự án, vị trí, diện tích sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61, Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm Kế hoạch.

6. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm Kế hoạch sử dụng đất.

7. Xác định các giai pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

8. Xây dựng Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp quận, lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp quận và bản đồ vị trí các dự án của 15 phường, xây dựng hệ thống bảng biểu theo quy định.

9. Báo cáo Ủy ban nhân dân quận về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ tài liệu trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

10. Trình thông qua, xét duyệt và công bố công khai, đánh giá, nghiệm thu.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường :

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện và triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận đúng quy định và đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch của thành phố.

- Lập và trình phê duyệt phương án, dự toán.

- Chọn đơn vị tư vấn có năng lực hoặc tổ chức đấu thầu chọn đơn vị tư vấn theo quy định (đối với gói thầu có giá trị từ 500 triệu đồng trở lên) để triển khai thực hiện.

- Xây dựng Báo cáo thuyết minh, bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018. Tổ chức lấy ý kiến nhân dân và các đơn vị có liên quan theo quy định. Trình thẩm định và thực hiện công bố, công khai.

2. Phòng Quản lý Đô thị:

Xác định quy mô, địa điểm công trình, vị trí, ranh đất, diện tích các dự án thực hiện trong năm 2018, bao gồm :

- Các dự án quy định tại Điều 61 và Khoản 1, 2 Điều 62 của Luật Đất đai và đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2018.

- Các dự án quy định tại Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai và đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2018 đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

- Vùng phụ cận dự án tăng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh trong năm 2018 đã có chủ trương bằng văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Hướng dẫn Phòng Tài nguyên và Môi trường các quy định và nghiệp vụ để thực hiện dự toán kinh phí. Thẩm định phương án dự toán và tham mưu Ủy

ban nhân dân quận bố trí nguồn kinh phí để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận;

- Cung cấp danh mục các dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2018 bằng ngân sách Nhà nước.

4. Ban Quản lý Đầu tư xây dựng công trình, Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng quận:

- Lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2018.

- Thường xuyên cập nhật, báo cáo tiến độ và cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý của các dự án trong quá trình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm.

5. Ủy ban nhân dân 15 phường:

- Lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2018.

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Thực hiện niêm yết công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt

6. Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp thuộc quận:

- Phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan, đồng thời đăng ký nhu cầu sử dụng đất đối với các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2018.

- Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân quận thực hiện đăng trên Cổng thông tin điện tử quận để các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký thực hiện trong năm Kế hoạch.

** Lưu ý: Tất cả các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp, Ủy ban nhân dân 15 phường đăng ký nhu cầu sử dụng đất và lập danh mục dự án gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 04 tháng 9 năm 2017 để tổng hợp.*

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Từ 10/8 - 15/8/ 2017: Xây dựng và ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Phú Nhuận

- Từ 16/8 - 01/9/2017: Xây dựng đề cương dự toán kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình ký và phê duyệt đề cương.

- Từ 05/9 – 14/9/2017: Tổng hợp nhu cầu và cân đối chỉ tiêu sử dụng đất các ngành, lĩnh vực trong năm 2018.

- Từ 15/9 – 29/9/2017: Lập danh mục các dự án thực hiện trong năm 2018, báo cáo Ủy ban nhân dân quận thông qua danh mục dự án.

- Từ 30/9 – 31/10/2017: Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ theo quy định, xây dựng dự thảo Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và Bản đồ sử dụng đất năm 2018 (trên đó có thể hiện rõ từng vị trí công trình, dự án và nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng của từng khu vực trong năm 2018).

- Từ 01/11 – 08/12/2017: Thực hiện niêm yết lấy ý kiến nhân dân, tiếp thu, giải trình, báo cáo Ủy ban nhân dân quận về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Phú Nhuận.

- Từ 09/12 – 15/12/2017: Chính sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Phú Nhuận. Đề nghị Thủ trưởng các đơn vị nghiêm túc chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị có báo cáo về Ủy ban nhân dân quận để kịp thời chỉ đạo, giải quyết. /

Nơi nhận:

- UBNDTP;
- Sở TNMT;
- TT/QU, TT/HĐND;
- UBND quận (CT, PCT/QLĐT);
- VP/HĐND-UBND quận;
- P.QLĐT, P.TCKH, P.YT; P.KT, PGDDT;
- TTTDTT quận, UBMTTQVN quận,
- Ban BTGPMB; Ban QLĐTXDCT;
- UBND 15 phường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Phương